



«СОГЛАСОВАНО»
 Глава Заволжского округа
 муниципального района
 Ивано-Восточного округа
 Н.А. Косыров
 01.05.2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 И.о. Главного инженера
 ООО «Теплоэнерго Иваново»
 С.В. Арбузов
 01.05.2026 г.

ПЛАН
 работ по подготовке котельных
 производственного участка №1 (г. Заволжск)
 ООО «Теплоэнерго Иваново»
 к работе в отопительном сезоне 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Необходимые материалы, документ, описание работ и т.д.	Способ выполнения (организация, ответственное лицо)	Срок выполнения	Примечание (отметка о выполнении)
БМК – 10,84 МВт ул. Герцена 21Б:						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта		По наряду допуску Составление акта	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Лебедев А.В.	Постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Лебедев А.В.	Апрель, август	
4	Проверка приборов КИП и А оборудования трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда Арбузов С.В.	Май-сентябрь	

5	Проверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета тепловой энергии, газа		Согласно утверждённому графика проверки на 2026 г.	Договор подряда Арбузов С.В.	Май-сентябрь	
6	Проверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на проверку госповерителем	Договор подряда Арбузов С.В.	Май-сентябрь	
7	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер водогрейных котлов ГКС Дунайтм-3200.ГКС Дунайтм-4000. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	3 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Лебедев А.В.	Май-август	
8	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Договор подряда Арбузов С.В.	Май-август	
9	Проведение профилактических работ установок умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка соленасатурителей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.	Май-август	
10	Проведение профилактических работ дозирующих комплексов ХВО		Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия. замена насосов	собственными силами Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.	Май	
11	Ревизия насоса наружного контура ДФРГ 200-400	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательных линиях. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
12	Ревизия электродвигателя насоса наружного контура	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и	собственными силами Назаров Е.А.	Июнь	

			наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.			
13	Ревизия насоса внутреннего контура ДФКГ-200-200	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательных линиях. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
14	Ревизия электродвигателя насоса внутреннего контура East	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Назаров Е.А.	Июнь	
15	Ревизия насоса исходной воды GrundfosCR-15-3	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательных линиях. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
16	Ревизия электродвигателя насосов исходной воды Grundfos MC100LС2	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Назаров Е.А.	Май	
17	Ревизия насосов погружных дизельного топлива	2 шт.	При необходимости	собственными силами	Июнь	

				замена торцевых уплотнений.	Лебедев А.В.		
18	Ревизия насоса перекачки дизельного топлива	1 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
19	Чистка емкостей запаса дизельного топлива, замена дизельного топлива в ДГУ			Договор подряда Арбузов С.В.	Август		
20	Техническое обслуживание ДГУ, замена масла			Договор подряда Арбузов С.В.	Август		
21	Ревизия запорной арматуры котельной	39 ед.	Смазка, проверка состояния манжет, штока, диска.	собственными силами Лебедев А.В.	Май		
22	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей, (в соответствии с графиком и программой испытаний)		По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Май		
23	Гидравлические испытания водогрейных котлов	3 шт.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Август		
24	Гидравлические испытания теплообменных аппаратов	3 шт.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Сентябрь		
25	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Лебедев А.В.	Май		
26	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Лебедев А.В.	Май		
27	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	2 шт.	По наряду-допуску. Разборка фильтров, фильтрующей элемент-2 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь		
28	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду-допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение	Май - сентябрь		

29	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	6 ед.	Чистка, смазка, проверка состояния герметизации.	Иваново» собственными силами Лебедев А.В.	Май				
30	Осмотр, ремонт и очистка прямиков	3 шт.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май				
31	Обследование дымовых труб	2 шт.	Составление акта	собственными силами Лебедев А.В.	апрель				
32	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	Договор подряда Арбузов С.В.	Май-сентябрь				
33	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Назаров Е.А.	Май				
34	Ревизия электрощитов, шкафов управления	8 шт.	Клеммные соединения, контакторы, автоматические выключатели	собственными силами Назаров Е.А. Морозов В.А.	Май				
35	Произвести очистку слива конденсата котла	3 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Лебедев А.В.	Май				
36	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.	По наряду допуску	Договор подряда Арбузов С.В..	Июнь-сентябрь				
37	Ревизия и ремонт осветительного оборудования, замена ламп	41 шт.	Лампы светодиодные, лампы «DNA T 400 WE», очистка светильников.	собственными силами Назаров Е.А.	Май				
38	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май				
39	Частичная покраска оборудования котельной		Крапка, кисти	собственными силами	Май				

40	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	94л.м	Цемент, песок	своими силами Лебедев А.В.	Май				
41	Ремонт, покраска фундаментов дымовых труб, ревизия протяжка крепежных соединений		Битумный праймер, мастика	своими силами Лебедев А.В.	Июнь				
42	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура отопления.		Составление актов с записью в паспортах.	своими силами Лебедев А.В.	Май				
43	Ревизия КТП	1 шт.	Чистка, протяжка контактов, замена изношенных уплотнений	своими силами Назаров Е.А.	Август				
44	Осмотр, ремонт и очистка приемков	3 шт.	Цемент, песок	своими силами Лебедев А.В.	Май				
45	Ремонт кровли, устранение протечек		Профильный лист, герметик, кровельные саморезы	своими силами Лебедев А.В.	Май				
46	Ремонт фундамента под баком запаса воды		Цемент, песок, арматура стальная	своими силами Лебедев А.В.	Июль				
47	Замена насоса внутреннего контура отопления		Фланцы, электроды, муфты стальные	своими силами Лебедев А.В.	Июль				
48	Окос травы		Триммер, леска, бензин	своими силами Лебедев А.В.	Постоянно				
49	Ремонт и покраска коколя котельной		Цемент, песок, краска фасадная, кисти	своими силами Лебедев А.В.	Июнь				

БМК - 9,2 МВт ул. Спортивная 1А

1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта		По наряду допуску Составление акта	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Лебедев А.В.	постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Лебедев А.В.	апрель, август	
4	Проверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	договор подряда Арбузов С.В.	май - сентябрь	
5	Проверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета тепловой энергии газа		Согласно утверждённого графика поверки на 2026г.	договор подряда Арбузов С.В..	май-сентябрь	
6	Проверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	договор подряда Арбузов С.В.	май-сентябрь	
7	Очистка жаровых, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания		По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание	договор подряда Арбузов С.В.	Май - август	
8	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солеобразователей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.	Май - август	

9	Проведение профилактических работ дозирующим комплексам ХВО	Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия, замена насосов	собственными силами Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.	Июнь	
10	Ревизия насоса наружного контура Grundfos TP 200-380	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
11	Ревизия электродвигателя насоса наружного контура Grundfos	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Назаров Е.А.	Июнь	
12	Ревизия насоса внутреннего контура CNP TD 200	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
13	Ревизия электродвигателя насоса внутреннего контура	Смазка ЦИАТИМ-201.	собственными силами	Июнь	

				Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	силами Назаров Е.А.		
14	Ревизия насосов исходной воды СР10-06	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
15	Ревизия электродвигателя насоса исходной воды	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Назаров Е.А.	Июнь		
16	Ревизия насосов погружных дизельного топлива	2 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
17	Ревизия насоса перекачки дизельного топлива	1 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
18	Ревизия запорной арматуры котельной	31 поз.	Смазка, проверка состояния манжеты. Штока. Диска	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		

19	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытаний)			По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
20	Гидравлические испытания водогрейных котлов	3 шт.		По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
21	Гидравлические испытания теплообменных аппаратов	3 шт.		По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Сентябрь	
22	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.		Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
23	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.		Разборка фильтра	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
24	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.		По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май - сентябрь	
25	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	4 ед.		Чистка, смазка, проверка герметизации.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
26	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	4 шт.		Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
27	Обследование дымовых труб	3 шт.		Составление акта	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
28	Замер сопротивления изоляции			По наряду допуску	Договор подряда Арбузов С.В.	Июнь - сентябрь	
29	Проверка соединений на электрооборудовании			Клеммные соединения, контакторы	собственными силами Назаров Е.А.	Июнь	
30	Ревизия шкафов управления	8 шт.		Клеммные соединения.	собственными силами	Июнь	

				контакты, автоматические выключатели	силами Назаров Е.А.			
31	Произвести очистку слива конденсата котлов			Металлическая щетка	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
32	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	3 шт.		По наряду допуску	Договор подряда Арбузов С.В.	Июнь- сентябрь		
33	Ревизия и ремонт осветительного оборудования, замена ламп	24 шт.		Лампы светодиодные, лампы ДНаТ 400 WЕ очистка светильников	собственными силами Назаров Е.А.	Июнь		
34	Осмотр, ремонт и очистка прямиков	3 шт.		Песок, цемент	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
35	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодезев	3 шт.		Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
36	Частичная покраска оборудования котельной			Краска, кисти	собственными силами Лебедев А.В.	Май		
37	Ремонт откоски вокруг здания котельной	70 п.м.		Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май		
38	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 3-х водогрейных котлов GKS Дуnаtнeтn-3200. GKS Дуnаtнeтn-2500 Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости	3 шт.		Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный	собственными силами Лебедев А.В.	Май-август		
39	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура отопления.			Составление актов с записью в паспортах.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
40	Замена светильников наружного освещения			При необходимости По наряду допуску	собственными силами Назаров Е.А.	Май-июль		

41	Ревизия КТП	1 шт.	Чистка, протяжка контактов	собственными силами Назаров Е.А.	Август	
42	Осмотр, ремонт и очистка приямков	3 шт.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
43	Покраска стальных конструкций резервного топливного хозяйства		Кисти, краска	собственными силами Лебедев А.В.	Май-июль	
44	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов		Изоляционный материал	собственными силами Лебедев А.В.	Июль	
45	Ремонт фундамента под баком запаса воды		Бетон, арматура стальная	собственными силами Арбузов С.В.	Июль	
46	Выпилка деревьев, кустарников, поросли			собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
47	Ремонт навеса над входом в помещение БМК		Уголок стальной, труба профилированная, электроды	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
48	Замена предохранительного клапана на обратном трубопроводе тепловой сети. регулировка			собственными силами Лебедев А.В.	Май	
49	Чистка емкостей запаса дизельного топлива, замена дизельного топлива в ДГУ			Договор подряда Арбузов С.В.	Август	
50	Техническое обслуживание ДГУ. замена масла			Договор подряда Арбузов С.В.	Август	
51	Ремонт, покраска фундаментов дымовых труб, ревизия протяжка крепежных соединений		Битумный праймер, мастика	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	

52	Окос травы		Триммер, леска, бензин	собственными силами Лебедев А.В.	Постоянно	
53	Ремонт и покраска потолка котельной		Цемент, песок, краска фасадная, кисти	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
БМК – 1,2 МВт ул. Фрунзе2А						
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта		По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона	
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, метлы	собственными силами Лебедев А.В.	постоянно	
3	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Лебедев А.В.	апрель, август	
4	Проверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда Арбузов С.В.	май-сентябрь	
5	Проверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета тепловой энергии, газа		Согласно утверждённому графика проверки на 2026 г.	Договор подряда Арбузов С.В.	май-сентябрь	
6	Проверка сигнализаторов загазованности	3 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на проверку	Договор подряда Арбузов С.В.	май-сентябрь	
7	Очистка жаровых, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов) GKS Eurotwin-600	2 шт.	По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание.	Договор подряда Арбузов С.В.	Май-август	
8	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка	собственными силами	Май-август	

				содержащих устройств и регламентов.	Ревизия автоматизации регулирования.	Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.		
9	Проведение профилактических работ дозирующим комплексом ХВО			Промывка проточной части комплекса и реагентных емкостей. Ревизия	Ревизия	собственными силами Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.	Август	
10	Ревизия насоса наружного контура LOWARA LNEE 50-160	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Лебедев А.В.	Август		
11	Ревизия электродвигателя насоса наружного контура LOWARA	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Лебедев А.В.	Август			
12	Ревизия насоса внутреннего контура DFWR-65-100	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Лебедев А.В.	Август			
13	Ревизия электродвигателя насоса внутреннего контура EAST	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный	Собственными силами Назаров Е.А.	Август			

			осмотр. При необходимости замена подшипников.			
14	Ревизия насоса исходной воды ДРВС-2-50	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	Собственными силами Лебедев А.В.	Август	
15	Ревизия электродвигателя насоса исходной водыЕАСТ	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	Собственными силами Назаров Е.А.	Август	
16	Ревизия запорной арматуры котельной	29 поз.	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска	Собственными силами Лебедев А.В.	Август	
17	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей. (в соответствии с графиком и программой испытания)		По наряду-допуску. Составление акта.	Собственными силами Лебедев А.В.	Май	
18	Гидравлические испытания водогрейных котлов	2 шт.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
19	Гидравлические испытания теплообменных аппаратов	3 шт.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Сентябрь	
20	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
21	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами	Август	

	тепловых сетях							
22	Чистка (замена) фильтров перед горелками на котлах	3 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 3 шт.	силами Лебедев А.В. Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь			
23	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь			
24	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	12 поз.	Чистка, смазка, проверка герметизации	собственными силами Лебедев А.В.	Август			
25	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Август			
26	Обследование дымовых труб	2 шт.	Составление акта	собственными силами Лебедев А.В.	Май			
27	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда Арбузов С.В.	Май-сентябрь			
28	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакты	собственными силами Назаров Е.А.	Август			
29	Ревизия шкафов управления, электрощитов	8 шт.	Клеммные соединения, контакты, автоматические выключатели	собственными силами Назаров Е.А.	Август			
30	Произвести очистку слива конденсата котла	2 шт.	Металлическая щетка	собственными силами Лебедев А.В.	Август			
31	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу	2 шт.	По наряду допуску	Договор подряда Арбузов С.В.	Июнь-сентябрь			

	котлов.							
32	Ревизия и ремонт осветительного оборудования. замена ламп			Лампы светодиодные, светильники наружные, очистка светильников	собственными силами Назаров Е.А.	Август		
33	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	2 шт.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Август			
34	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Лебедев А.В.	Май			
35	Ремонт отмостки вокруг здания котельной	50 п.м	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май			
36	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровки поворотных камер 2 – х водогрейных котлов SKS Eurowin-600. Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости	2 шт.	Огнеупорный бетон, шпур кремнезёмный наполненный	собственными силами Лебедев А.В.	Май-август			
37	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура отопления.		Составление актов с записью в паспорта.	Собственными силами Лебедев А.В.	Август			
38	Регулировка предохранительного клапана наружных сетей отопления		Замена пружины (при необходимости)	собственными силами Лебедев А.В.	Май-август			
39	Ревизия насоса погружного дизельного топлива	1 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь			
40	Ревизия насоса перекачки дизельного топлива	1 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь			
41	Осмотр, ремонт и очистка приямков	3 шт.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май			
42	Замена участка тепловой сети (Музей)		Труба стальная, электроды, изоляция.	собственными силами	Май			

			земляные работы, экскаватор	Арбузов С.В.			
43	Ремонт цоколя с заменой плитки		Клей плиточный	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
44	Выпилка деревьев, кустарников, поросли		Бензопила, валышек	собственными силами Арбузов С.В.	Июнь		
45	Ремонт ограждения ГРППШ		Труба профильная, стяжки нейлоновые	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
46	Ремонт навеса над входом в помещение БМК		Уголок стальной, труба профильная, электроды	собственными силами Лебедев А.В.	Август		
47	Чистка емкостей запаса дизельного топлива, замена дизельного топлива в ДГУ			Договор подряда Арбузов С.В.	Август		
48	Техническое обслуживание ДГУ, замена масла			Договор подряда Арбузов С.В.	Август		
49	Ремонт, покраска фундаментов, дымовых труб, ревизия протяжка крепежных соединений		Битумный праймер, мастика	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
50	Окос травы		Триммер, леска, бензин	собственными силами Лебедев А.В.	Постоянно		
51	Ремонт и покраска цоколя котельной		Цемент, песок, краска фасадная, кисти	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь		
БМК – 12 МВт ул. Калинина 15:							
1	Заглушить ввод газопровода в БМК с оформлением акта		По наряду допуску	Договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	По окончании отопительного сезона		
2	Уборка территории БМК от мусора		Грабли, лопаты, носилки, метлы	собственными силами Лебедев А.В.	постоянно		

3	Осмотр строительных конструкций БМК		Составление акта осмотра	собственными силами Лебедев А.В.	апрель, август	
4	Проверка приборов КИП и А оборудования и трубопроводов		Манометры, термометры и т.д.	Договор подряда Арбузов С.В.	май-сентябрь	
5	Проверка приборов КИП и А коммерческих узлов учета тепловой энергии, газа		Согласно утвержденного графика поверки на 2026 г.	Договор подряда Арбузов С.В.	май-сентябрь	
6	Проверка сигнализаторов загазованности	5 шт.	Снятие и отправка сигнализаторов на поверку	Договор подряда Арбузов С.В.	май-сентябрь	
7	Очистка жаровой трубы, дымогарных труб, турбулизаторов от отходов продуктов сгорания котлов) ГКСДуобетт-6000	2 шт.	По наряду-допуску. В рамках договора на сервисное обслуживание	Договор подряда Арбузов С.В.	Май-август	
8	Проведение профилактических работ установкам умягчения воды 1-ой и 2-ой ступеней		Очистка блока клапанов. Промывка солеобразователей и солезаборных устройств. Ревизия автоматики регулирования	собственными силами Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.	Май-август	
9	Проведение профилактических работ дозирующих комплексов ХВО		Промывка проточной части комплекса и реактивных емкостей. Ревизия, замена насосов	собственными силами Лебедев А.В. Смирнова С.В. Морозов В.А.	Август	
10	Ревизия насоса наружного контура NB 150-400	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости	собственными силами Лебедев А.В.	Август	

			замена торцевых уплотнений.			
11	Ревизия электродвигателя насоса наружного контура Siemens	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Назаров Е.А.	Август	
12	Ревизия насоса внутреннего контура ТР 200-130	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
13	Ревизия электродвигателя насоса внутреннего контура Grundfos	1 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Назаров Е.А.	Август	
14	Ревизия насоса исходной воды СР15-06	1 шт.	Промывка обратных клапанов на нагнетательной линии. При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Август	

15	Ревизия электродвигателей насоса исходной воды Grundfos	2 шт.	Смазка ЦИАТИМ-201. Проверка электрического подключения в клеммной коробке. Внутренний и наружный осмотр. При необходимости замена подшипников.	собственными силами Назаров Е.А.	Август	
16	Ревизия запорной арматуры котельной	24 поз.	Смазка, проверка состояния манжеты, штока, диска. По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
17	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей (в соответствии с графиком и программой испытания)		По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
18	Гидравлические испытания водогрейных котлов	2 шт.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
19	Гидравлические испытания теплообменных аппаратов	3 шт.	По наряду-допуску. Составление акта.	собственными силами Лебедев А.В.	Сентябрь	
20	Чистка грязевика на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка, ревизия, чистка	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
21	Чистка механического сетчатого фильтра на наружных тепловых сетях	1 шт.	Разборка фильтра	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
22	Чистка фильтров перед горелками на котлах	2 шт.	По наряду-допуску Разборка фильтров, фильтрующий элемент – 2 шт.	договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь	
23	Чистка фильтра на газопроводе перед узлом учета газа	1 шт.	По наряду допуску	договор подряда «Газпром газораспределение Иваново»	Май – сентябрь	
24	Ревизия запорной арматуры наружных тепловых сетей	33 поз.	Чистка, смазка.	Собственными	Август	

			проверка герметизации.	с/лами Лебедев А.В.		
25	Осмотр, ремонт и очистка тепловых камер	14 шт.	Цемент, песок	с/лами Лебедев А.В.	Август	
26	Обследование дымовых труб	2 шт.	Составление акта	с/лами Лебедев А.В.	Май	
27	Замер сопротивления изоляции		По наряду допуску	договор подряда Арузов С.В. с/лами Назаров Е.А.	Июнь – сентябрь	
28	Проверка соединений на электрооборудовании		Клеммные соединения, контакты	с/лами Назаров Е.А.	Август	
29	Ревизия электропитов, шкафов управления		Клеммные соединения, контакты, автоматические выключатели	с/лами Назаров Е.А.	Август	
31	Произвести очистку слива конденсата котла	2 шт.	Металлическая щетка	с/лами Лебедев А.В.	Август	
32	Ревизия горелочных устройств котлов. Раздел «Техническое обслуживание» в инструкции по монтажу котлов.	2 шт.	По наряду допуску	Договор подряда Арузов С.В.	Июнь – сентябрь	
33	Ревизия и ремонт осветительного оборудования, замена ламп		Лампы светодиодные, светильники наружные, очистка светильников	с/лами Назаров Е.А.	Август	
34	Ревизия насоса погружного дизельного топлива	2 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	с/лами Лебедев А.В.	Июнь	
35	Осмотр, ремонт и очистка канализационных колодцев	2 шт.	Цемент, песок	с/лами Лебедев А.В.	Август	

36	Ревизия циркуляционных насосов дизельного топлива	2 шт.	При необходимости замена торцевых уплотнений.	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
37	Частичная покраска оборудования котельной		Краска, кисти	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
38	Проверка на растрескивание и нарушение целостности футеровкиворотных камер водогрейных котлов СКС Duobeta-6000 Визуальный осмотр, восстановление поверхности при необходимости.	2 шт.	Огнеупорный бетон, шнур кремнезёмный наполненный, мастика термостойкая	собственными силами Лебедев А.В.	Май-август	
39	Гидравлические испытания трубопровода внутреннего контура, теплообменников отопления, котлов.		Составление актов с записью в паспорта.	собственными силами Лебедев А.В.	Август	
40	Покраска газопровода и несущих опор		Краска, кисти, леса строительные	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
41	Ремонт отмоксти вокруг здания котельной	63 п.м.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
42	Осмотр, ремонт и очистка приямков	1 шт.	Цемент, песок	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
43	Ремонт кровли, устранение протечек		Профильный лист, герметик, саморезы	собственными силами Лебедев А.В.	Май	
44	Ремонт, покраска фундаментов дымовых труб, ревизия протяжка крепежных соединений		Битумный праймер, мастика	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	
45	Окос травы		Триммер, леска, бензин	собственными силами Лебедев А.В.	Постоянно	
46	Ремонт и покраска цоколя котельной		Цемент, песок, краска фасадная, кисти	собственными силами Лебедев А.В.	Июнь	

Начальник производственного участка №1 (г. Заволжск):



Лебедев А.В.